



AlpinismoUrbano S.A.S.
trabajos de altura y obras de excelencia

PORTAFOLIO CORPORATIVO

La técnica se ve. El respaldo se demuestra.

Impermeabilización, obras civiles y trabajos de altura para proyectos nuevos y edificaciones en servicio.

25

AÑOS
CONSTRUYENDO
CONFIANZA

PERSONAL PROPIO · MATERIALES CERTIFICADOS
ENTREGA Y GARANTÍA DOCUMENTADAS

DESDE 2001

Nacimos para impermeabilizar.

Alpinismo Urbano S.A.S. nació en septiembre de 2001 para profesionalizar un oficio que exigía más conocimiento, formación y responsabilidad.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

Todo parte de tener personal capacitado y contratado directamente por la compañía. No subcontratamos la ejecución: controlamos la calidad, cuidamos la garantía y respondemos por la entrega final.



01

Ejecución directa

Personal propio y una sola responsabilidad frente al cliente.

02

Criterio técnico

Diagnóstico, compatibilidad del sistema y control de puntos críticos.

03

Respaldo documental

Actas, garantía, manuales, pólizas y registro técnico.

El sistema correcto nace del diagnóstico correcto.

No existe una solución universal. Seleccionamos el sistema según seis variables que definen el desempeño esperado.

01 LEER LA CONDICIÓN REAL

- **Elemento:** cubierta, tanque, fachada o placa
- **Sustrato:** concreto, metal, mampostería u otro
- **Exposición:** UV, lluvia, humedad o agentes químicos
- **Uso:** tránsito, operación y mantenimiento
- **Antecedente:** sistema existente y reparaciones previas
- **Agua:** presión positiva, negativa o inmersión

02 DEFINIR LA FAMILIA DE SOLUCIÓN

El diagnóstico convierte condiciones de obra en una especificación compatible, ejecutable y controlable.

01

Membranas preformadas

Mantos asfálticos · PVC · TPO

Continuidad y espesor controlado.

02

Membranas líquidas

Acrílicos · poliuretanos · poliureas

Adaptación a detalles y geometrías complejas.

03

Sistemas cementicios

Morteros flexibles · cristalizantes

Compatibilidad con soportes minerales.

04

Juntas y transiciones

Siliconas · sellantes PU · bandas

Control de movimientos y puntos singulares.

03 **ESPECIFICAR:** preparación + sistema + detalles + controles + entrega documental

Obra nueva. Intervención especializada.

Resolvemos desde el sistema impermeable hasta las obras complementarias que permiten entregarlo correctamente.

01 Impermeabilización

Cubiertas, terrazas, cimentaciones, tanques y reservorios.

02 Fachadas y alturas

Acceso por cuerda, inspección, sellado y mantenimiento técnico.

03 Obras civiles

Demoliciones, pendientes, pañetes, placas y terminaciones.

04 Estructuras contenedoras

Tanques de agua, piscinas y elementos sometidos a presión.

05 Lavado de tanques

Limpieza y desinfección de tanques de agua potable.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Edificios y conjuntos

CONSTRUCCIÓN

Proyectos nuevos

INDUSTRIA

Operación y mantenimiento

La garantía se construye en cada etapa.

Una secuencia técnica clara reduce incertidumbre, anticipa riesgos y deja trazabilidad para el cliente.

01

Visita y diagnóstico

Levantamiento, patologías, puntos críticos y antecedentes.

02

Propuesta técnica

Alcance, compatibilidad, controles, programación y presupuesto.

03

Ejecución directa

Personal propio, EPP, supervisión y registro de obra.

04

Verificación y entrega

Controles definidos para el proyecto, acta, garantía y manual.

EVIDENCIA DURANTE LA OBRA

CONDICIÓN DEL SOPORTE

Registro previo y preparación.

PUNTOS CRÍTICOS

Fisuras, juntas, encuentros y pases.

APLICACIÓN

Secuencia, consumos y detalles relevantes.

RESULTADO

Verificación y registro final según alcance.

ENTREGABLES QUE RESPALDAN LA OBRA

ACTA

Entrega y garantía

MANUAL

Uso y mantenimiento

PÓLIZAS

Cobertura del proyecto

REGISTRO

Evidencia técnica



CASO 01 · PLACECOL

La prueba antes de la promesa.

La estanqueidad se verificó antes de proteger la membrana y continuar con las capas finales.

1.322 m²

Sistema integral de impermeabilización

Demolición controlada, preparación del sustrato, tratamiento de fisuras y juntas, membrana TREMproof 250 GC, prueba de estanqueidad, geotextil NT1600 y nueva placa.

01

Reto

Recuperar una cubierta extensa con deterioros acumulados y múltiples puntos sensibles.

02

Solución

Construir un sistema continuo, compatible y protegido desde el soporte hasta el acabado.

03

Control

Verificación real con agua antes de cerrar el sistema: evidencia técnica, no una promesa.



Repotenciar en lugar de reemplazar.

Restauración de cubierta metálica mediante corrección de puntos críticos, fijaciones, sellado y recubrimiento continuo Enduris GE3500.

832 m²

PRIMERA ETAPA
DOCUMENTADA

+1.000

TORNILLOS Y FIJACIONES
INTERVENIDOS

≈40

PERFORACIONES SELLADAS

Preparación · reparación localizada · sellado · recubrimiento continuo · manual de mantenimiento



CASO 03 · CENTRO DON BOSCO

La entrega no termina con la aplicación.

El sistema se entregó con informe final y manual de mantenimiento: ejecución y continuidad operativa.

1.882,26 m²

Sistema Aqualastic F

1.314,39 m² sin refuerzo y 567,87 m² con EUCOFELT PLUS. Tratamiento de fisuras, juntas, sifones, encuentros y puntos críticos.

DIAGNÓSTICO

Lavado, inspección e identificación de fisuras y discontinuidades.

EJECUCIÓN

Tratamiento localizado, refuerzo y aplicación continua del sistema.

ENTREGA

Informe final, manual de mantenimiento y trazabilidad del proceso.

Resultado: una intervención documentada para facilitar el cuidado y la conservación del sistema.



CASO 04 · CONSTRUCTORA CAPITAL

La confianza se repite proyecto tras proyecto.

Una relación sostenida en más de 32 proyectos, con
ejecución directa y responsabilidad sobre cada entrega.

MÁS DE 32

PROYECTOS EJECUTADOS

Miles de m² instalados en manto asfáltico

Los nombres presentados son una selección de una
trayectoria más amplia.

SELECCIÓN DE PROYECTOS

- Armonía
- Resplandor
- Pacífika
- Roble
- Caoba
- Guayacán
- Iconik 68
- Carmesí
- Serena
- Canelo
- Puertas del Sol
- Porto Hayuelos
- Aqua
- Colegio La Prosperidad

Escala, diversidad y continuidad.

Construcción, industria y propiedad horizontal atendidas con la misma disciplina técnica.



MOVISTAR ARENA

BOGOTÁ D.C.

Mantenimiento general de cubiertas e impermeabilización de graderías.



CASA ORÉGANO

SISTEMA TEJA SHINGLE

Instalación de teja shingle en cubiertas inclinadas.



MODELO-D

PISO EPÓXICO

Aplicación de piso epóxico en lavadero de autos y zonas de operación vehicular.

CLIENTES EN NUESTRA TRAYECTORIA

A lo largo de nuestra historia hemos trabajado con Chaid Neme · Constructora Bolívar · OPAIN · Amarilo · Alpina · Pedro Gómez · Arias Serna Saravia · Triada · Industrias y Construcciones · entre otros.

Respaldo que empieza en la especificación.

Aplicamos sistemas de fabricantes reconocidos y verificamos la compatibilidad para las condiciones reales de cada proyecto.

FABRICANTES CUYOS SISTEMAS HEMOS APLICADO



TOXEMENT



DRIZORO



GENERAL ELECTRIC



HOLCIM



EDIL

El fabricante aporta tecnología. Alpinismo Urbano aporta diagnóstico, preparación, aplicación y control.

La compatibilidad del sistema y cualquier acreditación vigente se confirman para cada obra y alcance contractual.



AlpinismoUrbano S.A.S.
trabajos de altura y obras de excelencia

SU PRÓXIMO PROYECTO

Una visita técnica puede evitar una intervención equivocada.

Cuéntenos el problema, el tipo de estructura y el estado actual. La visita técnica en Bogotá D.C. no tiene costo.

CONTACTO DIRECTO

(+57) 312 350 3307

torres.caycedo@gmail.com

Calle 114A # 53-26 · Bogotá D.C.

ALPINISMOURBANO.COM.CO

SOLICITAR VISITA TÉCNICA



ESCANEE PARA ESCRIBIRNOS

PERSONAL PROPIO · EJECUCIÓN DIRECTA · GARANTÍA DOCUMENTADA