



AlpinismoUrbano S.A.S.
trabajos de altura y obras de excelencia

PORTAFOLIO CORPORATIVO

La técnica se ve. El respaldo se demuestra.

Impermeabilización, obras civiles y trabajos de altura para proyectos nuevos y edificaciones en servicio.

25

AÑOS
CONSTRUYENDO
CONFIANZA

PERSONAL PROPIO · EJECUCIÓN DIRECTA
GARANTÍA Y ENTREGA DOCUMENTADAS

DESDE 2001

Nacimos para impermeabilizar.

Alpinismo Urbano nació para profesionalizar un oficio que exigía conocimiento, formación y responsabilidad.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

Ejecutamos con personal capacitado y contratado directamente por la compañía. Así controlamos la calidad, cuidamos la garantía y respondemos por la entrega final.

01

Ejecución directa

Una sola responsabilidad frente al cliente.

02

Criterio técnico

Diagnóstico y compatibilidad del sistema.

03

Respaldo documental

Actas, garantía, manuales y pólizas.

Antes del producto, entendemos la obra.

Seis variables orientan la decisión y evitan especificaciones genéricas.

01

ELEMENTO

Cubierta, tanque, fachada o placa

02

SUSTRATO

Concreto, metal, mampostería u otro

03

EXPOSICIÓN

UV, lluvia, humedad o químicos

04

USO

Tránsito, operación y mantenimiento

05

ANTECEDENTE

Sistema existente y reparaciones

06

AGUA

Presión, inmersión o humedad

Resultado: una especificación compatible, ejecutable y controlable.

Cuatro caminos. Una decisión técnica.

01

Membranas preformadas

Mantos asfálticos · PVC · TPO

Continuidad y espesor controlado.

02

Membranas líquidas

Acrílicos · poliuretanos · poliureas

Adaptación a detalles complejos.

03

Sistemas cementicios

Morteros flexibles · cristalizantes

Compatibilidad con soportes minerales.

04

Juntas y transiciones

Siliconas · sellantes PU · bandas

Control de movimientos y encuentros.

Preparación + sistema + detalles + controles + entrega

Obra nueva. Intervención especializada.

- 01 Impermeabilización**
Cubiertas, terrazas, cimentaciones, tanques y reservorios.
- 02 Fachadas y alturas**
Acceso por cuerda, inspección, sellado y mantenimiento.
- 03 Obras civiles**
Demoliciones, pendientes, pañetes, placas y acabados.
- 04 Estructuras contenedoras**
Tanques de agua, piscinas y elementos a presión.
- 05 Lavado de tanques**
Limpieza y desinfección de tanques de agua potable.

La garantía se construye en cada etapa.

01

Visita y diagnóstico

Levantamiento, patologías y antecedentes.

02

Propuesta técnica

Sistema, compatibilidad, controles y presupuesto.

03

Ejecución directa

Personal propio, EPP, supervisión y registro.

04

Verificación y entrega

Controles, acta, garantía, manual y seguimiento.

ENTREGABLES

Acta y garantía · Manual de uso y mantenimiento

Pólizas · Registro técnico de la intervención



CASO 01 · PLACECOL

La prueba antes de la promesa.

La estanqueidad se verificó antes de proteger la membrana.

1.322 m²

SISTEMA INTEGRAL DE IMPERMEABILIZACIÓN

Reto

Recuperar una cubierta extensa con deterioros y múltiples puntos sensibles.

Intervención

Preparación, tratamiento de fisuras y juntas, TREMproof 250 GC, geotextil y nueva placa.

Control

Prueba de estanqueidad antes de cerrar el sistema.



CASO 02 · RENOSA

Repotenciar en lugar de reemplazar.

Restauración de cubierta metálica con corrección de puntos críticos y recubrimiento continuo Enduris GE3500.

832 m²

PRIMERA ETAPA
DOCUMENTADA

+1.000

FIJACIONES
INTERVENIDAS

≈40

PERFORACIONES
SELLADAS

CASO 03 · CENTRO DON BOSCO

La entrega no termina con la aplicación.

Informe final y manual de mantenimiento para dar continuidad al sistema.

1.882,26 m²

SISTEMA AQUALASTIC F

Diagnóstico

Lavado, inspección e identificación de fisuras y discontinuidades.

Ejecución

Tratamiento localizado, refuerzo y aplicación continua.

Entrega

Informe final, manual de mantenimiento y trazabilidad.

CASO 04 · CONSTRUCTORA CAPITAL

La confianza se repite proyecto tras proyecto.

Una relación sostenida con ejecución directa y
responsabilidad sobre cada entrega.

MÁS DE 32

PROYECTOS EJECUTADOS

Miles de m² instalados en manto asfáltico

- Armonía
- Pacífica
- Caoba
- Iconik 68
- Serena
- Puertas del Sol
- Aqua
- Resplandor
- Roble
- Guayacán
- Carmesí
- Canelo
- Porto Hayuelos
- Colegio La Prosperidad

Escala, diversidad y continuidad.



MOVISTAR ARENA

Bogotá D.C.

Impermeabilización de graderías.



CASA ORÉGANO

TEJA SHINGLE

Cubiertas inclinadas.



MODELO-D

PISO EPÓXICO

Lavadero de autos.

También hemos trabajado con

Chaid Neme · Constructora Bolívar · OPAIN · Amarilo · Alpina · Pedro Gómez · Arias Serna Saravia · Triada · Industrias y Construcciones.

Respaldo que empieza en la especificación.

Sistemas aplicados en nuestros proyectos.



TOXEMENT



DRIZORO



GENERAL ELECTRIC



HOLCIM



EDIL

La marca no reemplaza el diagnóstico.

La compatibilidad y cualquier acreditación vigente se confirman para cada obra.

Lo que recibe el cliente.

Nuestro trabajo combina ejecución directa, control técnico y documentos que facilitan la administración futura del sistema.

01

Personal propio

Cuadrillas contratadas directamente por la compañía.

02

Seguridad

Planeación, capacitación y EPP según la actividad.

03

Registro técnico

Evidencia del proceso y de los puntos relevantes.

04

Entrega documentada

Acta, garantía, manual y pólizas según contrato.

Una sola responsabilidad
desde el diagnóstico hasta la garantía final.



AlpinismoUrbano S.A.S.
trabajos de altura y obras de excelencia

SU PRÓXIMO PROYECTO

Una visita técnica puede evitar una intervención equivocada.

La visita técnica en Bogotá D.C. no tiene costo.

CONTACTO DIRECTO

(+57) 312 350 3307

torres.caycedo@gmail.com

Calle 114A # 53-26 · Bogotá D.C.

ALPINISMOURBANO.COM.CO



SOLICITAR VISITA TÉCNICA